



WEITERENTWICKLUNG DER PLATENSIEDLUNG GINNHEIM

FALTBLATT ZUR MIETERINFORMATION
MIETERDIALOG AM 12. SEPTEMBER 2016

Liebe Mieterinnen und Mieter,

die Platensiedlung wird weiter entwickelt. Das Wohnquartier wird um neue Wohnungen, viele davon gefördert, ergänzt. Dabei entstehen auch neue Angebote an Freiflächen, U3-Betreuung, eine neue Kindertagesstätte wird errichtet.

Wir haben für Sie hierzu wichtige Informationen anhand von häufig gestellten Fragen zusammengestellt:

Wird sich durch die bauliche Weiterentwicklung der Siedlung die Miete erhöhen?

Nein, eine Mieterhöhung ist mit der Maßnahme nicht verbunden.

Wie sieht es aus mit den Mieten während der Bauzeit?

Allen Mietern wird eine angemessene **Mietminderung** während der konkreten Baumaßnahme gewährt.

Wird frühzeitig zur Umsetzung der Baumaßnahme informiert?

Ja, Sie erhalten alle wichtigen Informationen zur Umsetzung der Baumaßnahme **rechtzeitig** per Post und auf unserer Internetseite.

Wie kann ich mich selbst informieren, wenn ich Fragen habe?

Während der Bauzeit ist **ein Ansprechpartner** einmal pro Woche vor Ort in einem speziell eingerichteten Info-Container.

Wird frühzeitig zur Umsetzung der Baumaßnahme informiert?

Ja, Sie erhalten rechtzeitig alle wichtigen Informationen.

Wird es eine neue Kindertagesstätte geben?

Ja. Ein Neubau ist eingeplant.

Wie läuft die Reinigung der Bestandsgebäude, wenn sich jeden Tag Baustellenstaub in den Treppenhäusern sammelt?

Die Treppenhausreinigung wird während der Bauzeit auf Kosten der FAAG übernommen und durchgeführt.

Wie wird sichergestellt, dass die bestehenden Gebäude und Treppenhäuser auch nach der Baumaßnahme noch gut aussehen?

Die Fassaden werden nach Abschluss der Maßnahmen neu gestaltet, die Treppenhäuser renoviert.

Entstehen mehr Kosten, wenn die Wohnungen im EG eine neue Terrasse oder Mietergärten bekommen?

Durch die Umgestaltung der Wohnungen im Erdgeschoss entsteht **keine Mieterhöhung**.

Sind Läden oder eine Bäckerei im Erdgeschossbereich der Neubauten möglich?

Grundsätzlich ist ein Ladenangebot im Erdgeschoss möglich. Ihre Anregungen hierzu nehmen wir gerne auf.

Kann ich auch eine neue Wohnung beziehen bzw. tauschen, wenn ich eine größere oder kleinere Wohnung möchte?

Ja, es besteht die Möglichkeit eine größere oder kleinere Wohnung nach Fertigstellung anzumieten. Hierzu ist geplant, eine Tauschbörse einzurichten. Wir informieren Sie rechtzeitig, wie Sie diese nutzen können.

Die Freiflächen zwischen den Gebäuden werden neu und familienfreundlich gestaltet.

Bringen Sie sich im Rahmen des Mieterdialogs ein! Wir freuen uns hierzu auf Ihre Wünsche und Ideen zur Freiflächengestaltung.

Herausgeber der Mieterinformation
Verantwortlich für die Inhalte:

ABG FRANKFURT HOLDING/ FAAG

September 2016

ABG FRANKFURT
HOLDING
Wir machen Räume wahr.

FAAG
Ein Unternehmen der ABG FRANKFURT HOLDING